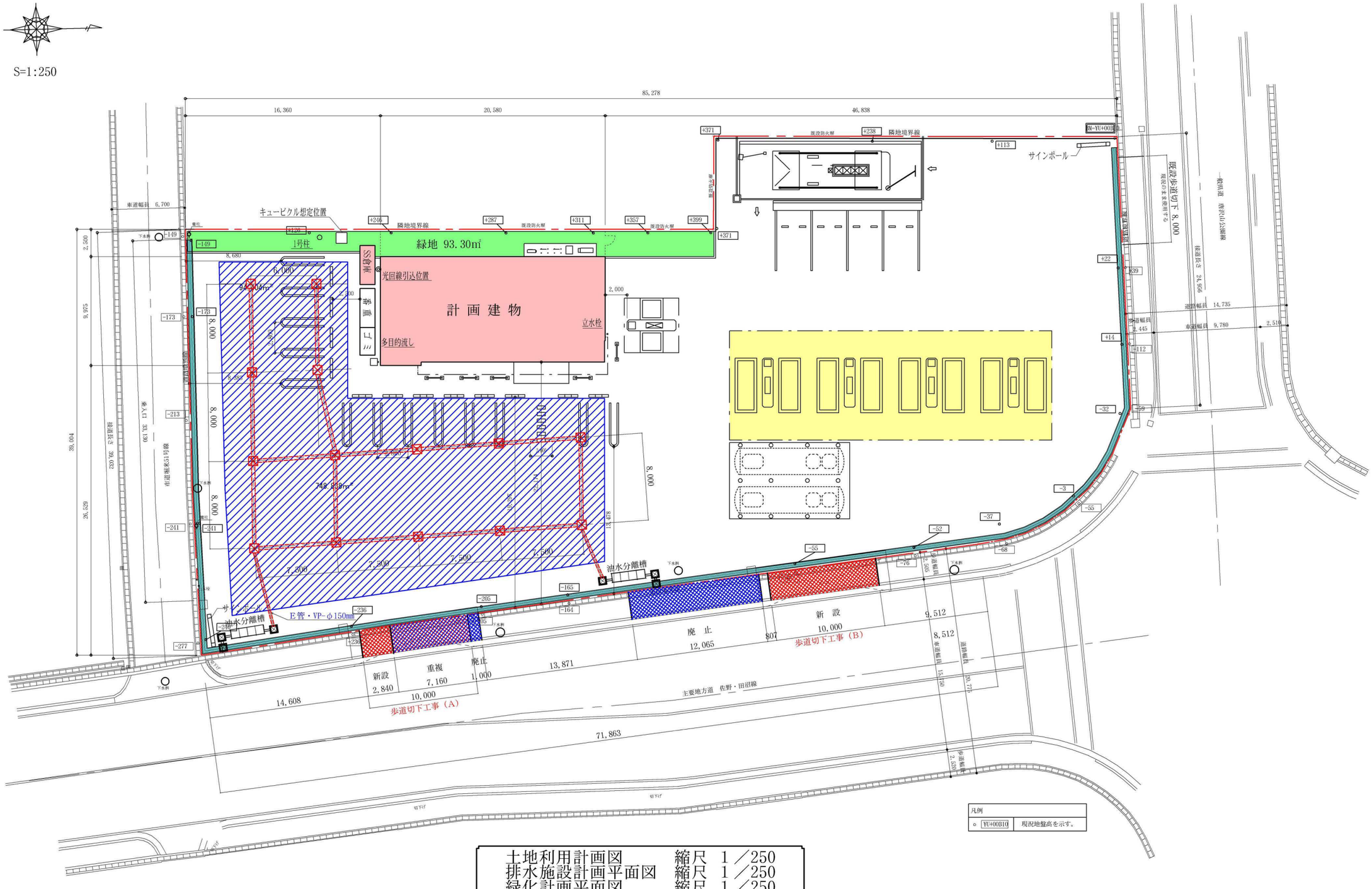
開発許可申請の実務

例えば、ガソリンスタンド

前回変更図面



土地利用計画図	縮尺	1／250
排水施設計画平面図	縮尺	1／250
緑化計画平面図	縮尺	1／250

E:¥01_i9w1064 E_業務DATA¥現場2015¥	
Save_File	2015/05/29 14:52:44
Print_out	26- 3-13 FRI 23: 9:38
申請種別	
開発面積	

工事名

所在地

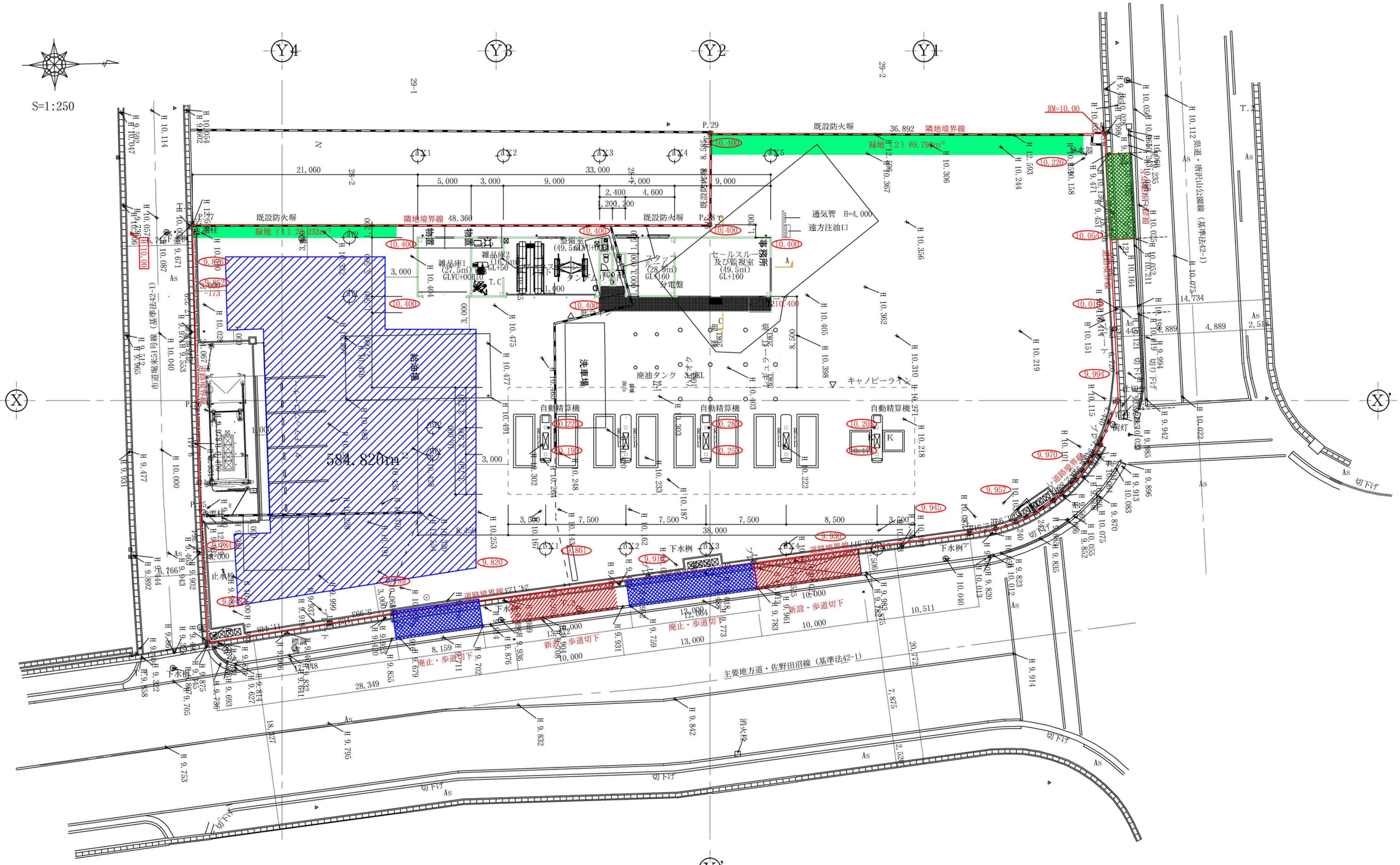
作成者

宅地開発計画・建設業許可・会社設立手続
行政書士 石川ひろし事務所
zenkai-club.com 群馬県行政書士会所属 登録 第77140835号 会員 第1515号
〒373-0819 群馬県太田市新島町918番地2 TEL (0276) 46-8757
PC-Mail hiroshi@zenkai-club.com FAX (0276) 46-9658

検図	設計	製図	担当	検図	所長

起業者

図面名		
土地利用計画図	縮尺	1／250
排水施設計画平面図	縮尺	1／250
緑化計画平面図	縮尺	1／250



造成計画平面図　縮尺　1／250

E:¥01_i9w1064 E_業務DATA¥現場2013¥38		jrw 事名		作成者	行政書士 石川ひろし事務所	検図	設計	製図	担当	検図	所長	起業者	図面名	造成計画平面図 縮尺 1／250
Save_File	2026/03/13 23:12:38	所在地			〒373-0819 群馬県太田市新島町918番地2 TEL (0276) 46-8757 PC-Mail hiroshi@zenkai-club.com FAX (0276) 46-9658									
Print_out	26- 3-13 FRI 23:13:53													
申請種別														
申請地														






ESSO
EXPRESS
IN
OUT

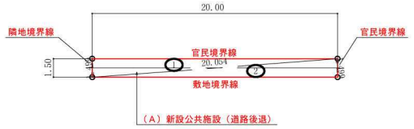


墓区指定


ESSO
Express
HONDA


HONDA
Esso
Express
ESSO Express
149

S=1:250



新旧公共施設求積図　縮尺 1/250

（A）新設公共施設（道路後退）地積計算表

番号	底　辺	高　さ	倍　面　積	面　積
1	20.054	1.499	30.060946	15.0304730
2	20.054	1.499	30.060946	15.0304730
合　計				30.0609460
敷地面積				30.06 ㎡

（A）新設公共施設（道路後退）
朱色斜線部
排水放流先
Z
Y
X
X'
5,500
9,000
分水止め（φ25mm）
町道12-30号線＜法42条2項道路＞認定幅員 2.50m
PP-φ50mm
VP-φ50
G.B.M.
官民境界線 20.054
官民境界線 20.007
官民境界線 1.725
隣地境界線 49.929
隣地境界線 49.929
隣地境界線 21.374
隣地境界線 21.374
隣地境界線 49.929
隣地境界線 49.929
既存用水槽
H=3.45m
3.0㎥
作業所（リフト室）
75.0㎡
多客様休憩室
スタッフルーム（休憩室）
ロックカールーム
浄化槽
（21人槽）
屋通層
（プラダムくん）
タッチアップコーナー
キャビン棟
駐車場
駐車場
駐車場





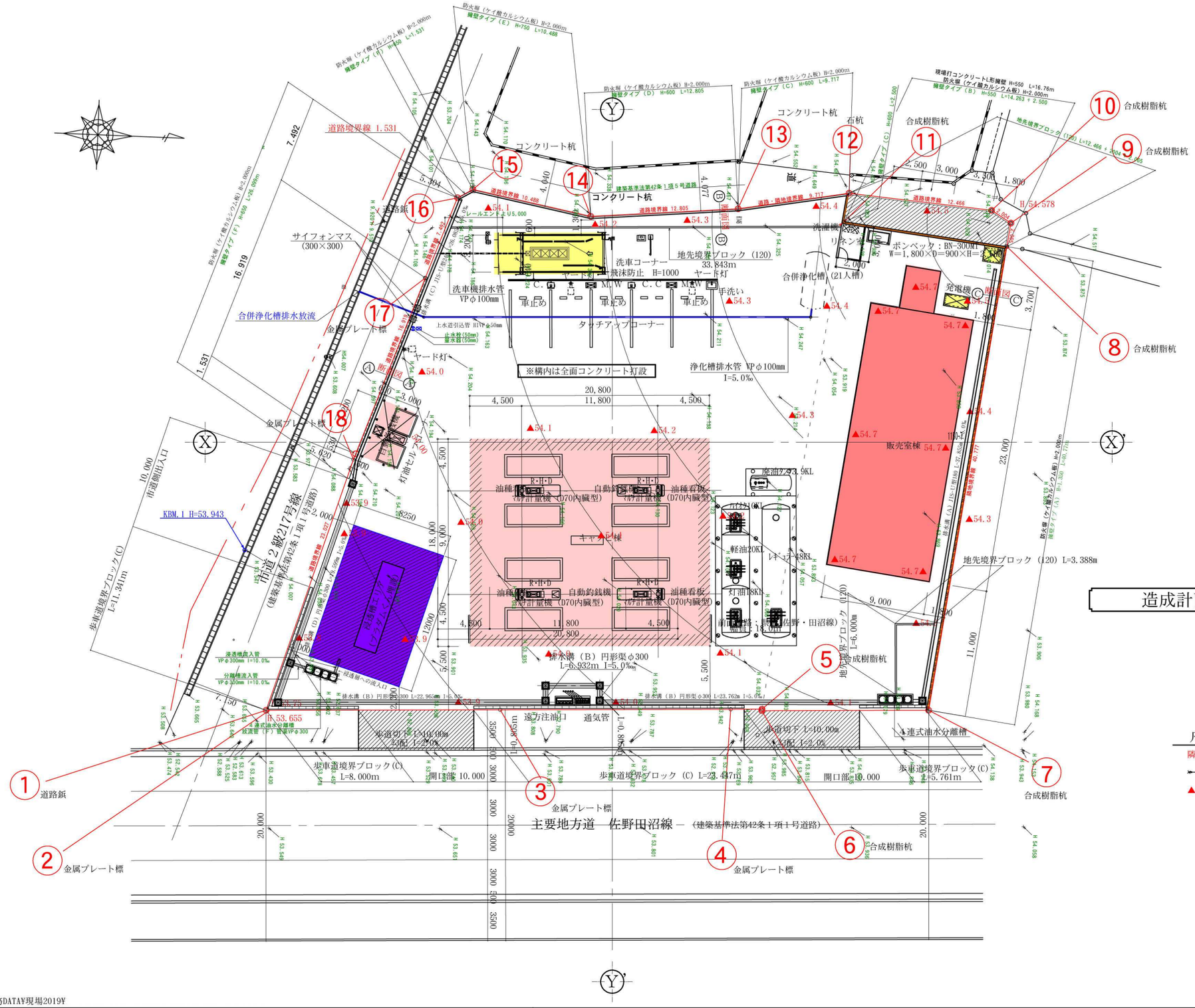







すき家
ドライブ 24H





造成計画平面図　縮尺　1／250

凡　例

隣地境界線	境界線等の種別を表示
H 10.028	現況レベル高の位置と数値を示す
▲54.3	計画レベル高の位置と数値を示す

File Name　C:¥01_業務DATA¥現場2019¥

File Name	
Save_File	2020/03/22 17:58:21
Print_out	20- 3-22 SUN 18:24:20
申請種別	市街化区域（準工業地域内）の給油所拡張工事に伴う開発許可申請
申 請 地	

工事名

所在地

作成者

宅地開発計画・建設業許可・会社設立手続
石川ひろし事務所
群馬県行政書士会所属　登録 第77140835号　会員 第1515号
〒373-0819 群馬県太田市新島町918番地2 TEL (0276) 46-1657 FAX (0276) 46-1658
PC-Mail hiroshi@zenkai-club.com

検図

設計	製図	担当	検図	所長

起業者

図面名　造成計画平面図　縮尺　1／250




cosmo













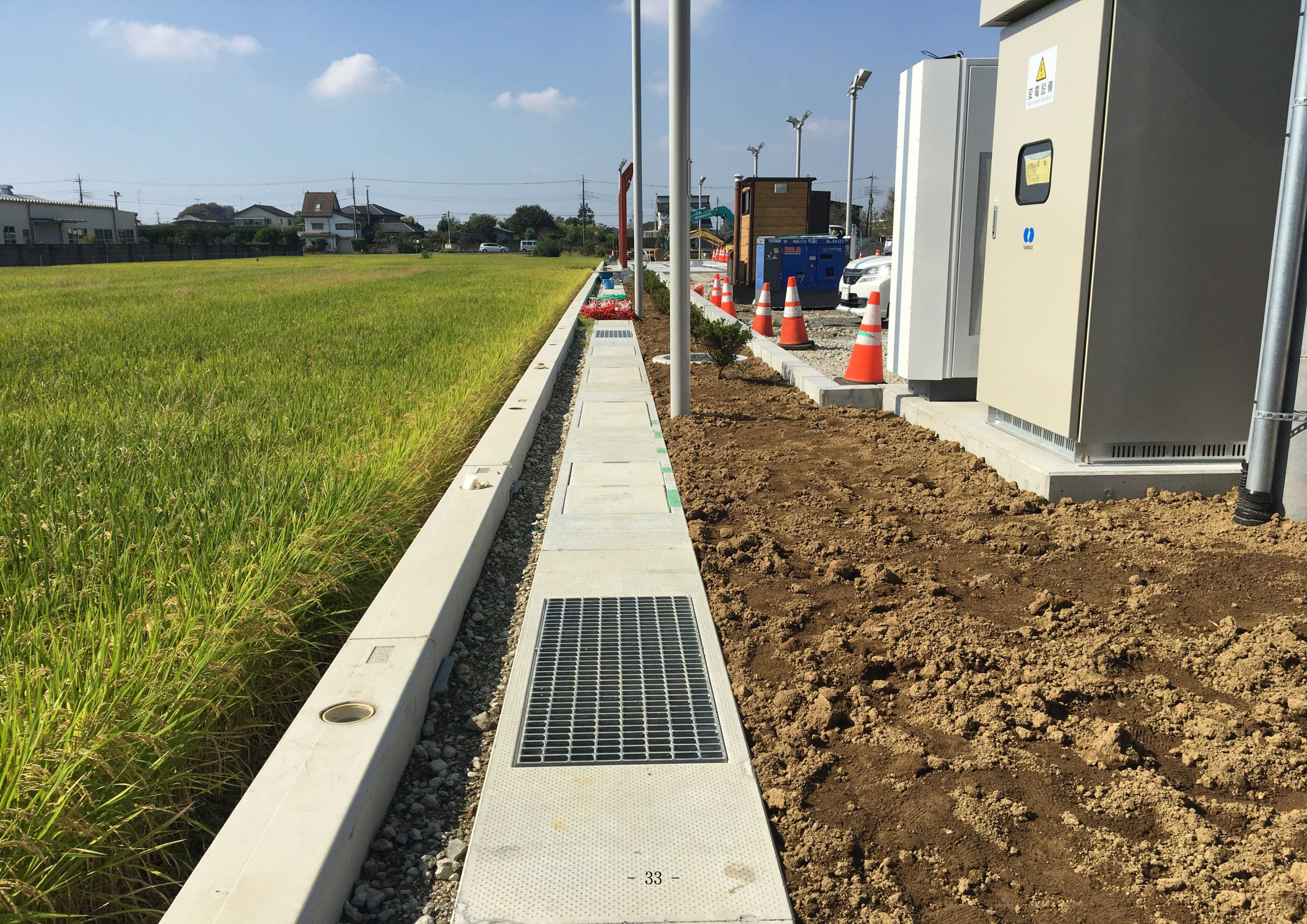

PLEASURE


PLEASURE
IN


IN
出口




鉄筋・手洗い






14
(株)
徳
川


すき家 カレー
すき家
三密回避!!


COSMO
セルフ
24
すき家
SUKIYA
三密回避!!
30-91

回避!!

群馬県




うどん処
まる玉


cosmo
大型P
9台
TONAMI
株徳川組


FIRE HYDRANT
消火栓




株式会社徳川組
開発許可済
28km
12km
12km


自転車歩道通行可
関係者以外


レギュラー
ハイオク
軽油
灯油
12km
株徳川組


レギュラー
ハイオク
軽油
灯油
12km
株徳川組


レギュラー
ハイオク
軽油
灯油
株徳川組




株徳川組
株徳川組
岸・松平税理士法人


Imanari unso:


油
士法人
徳川組


株
徳
川
組


徳川


犬の美容室_アフロ
株)徳川組




移動式クレーン
KOBELCO
NISHIO
(株)徳川組


NISHIO






M － 2
危　険
分電盤内 通電中！！
関係者以外開閉、操作禁止
NOMURA
野村電気株式会社






エスティーキコウ㈱
TEL0282-22-8857
NISHIO




NETIS
PC
30
MR
移動式クレーン
NISHIO
IGS
伊藤鉄工(株)TEL048(224)3986




㈱徳川組


(株)徳川組


カレー


(株)
徳
川
組


すき家
ドライブスルー
24H


すき家


すき家 カレー
牛丼 すき家


COSMO
e MOBILITY POWER
消火器
(株)徳川組
(株)徳川組
(株)徳川組
まる玉